

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ул.КИРОВА, 28А
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	2 541,70
Общая площадь не жилых помещений, м2	595,00
Площадь лестничных клеток, м2	263,00
Площадь придомовой территории, м2	5 469,63

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Остаток на начало года		95 760,59
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	36 867,90	1 560,26
Начислено, всего	577 721,53	-
собственники и наниматели жилых помещений	470 978,53	-
собственники и наниматели не жилых помещений	106 743,00	-
использование общего имущества		-
Оплачено, всего	585 914,30	1 527,84
собственники и наниматели жилых помещений	479 171,30	1 527,84
собственники и наниматели не жилых помещений	106 743,00	-
использование общего имущества		-
Произведено расходов	577 721,54	-
Остаток (оплачено-произведено расходов)	-0,01	97 288,43
Долги населения по оплате	28 675,13	32,42
Среднегодовой тариф (факт) с НДС	15,35	

Статьи расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	134 386,55	134 918,25
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	131 751,72	132 283,42
Прочистка канализационных лежачков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта	2 634,83	2 634,83
Обслуживание конструктивных элементов	103 887,50	103 887,50
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	103 887,50	103 887,50
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных, температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ул.КИРОВА, 28А
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	28 983,11	28 983,11
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	96 794,75	95 221,07
Уборка территории	82 118,81	80 600,55
Уборка лестничных клеток	13 926,95	13 871,52
Вывоз крупногабаритного мусора		
Содержание контейнеров, контейнерных площадок	749,00	749,00
Вывоз снега	-	-
Затраты по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	72 645,97	72 645,97
в т.ч. услуги РКЦ Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)	38 393,21	38 393,21
в т.ч. услуги паспортного стола	15 056,16	15 056,16
ВСЕГО содержание	436 697,89	435 655,90

Текущий ремонт общего имущества МКД

Внешнее благоустройство	8 011,00	9 053,00
Снос, опилка и посадка деревьев, покос		845,00
Ремонт фасада		8000
Ремонт и установка скамеек	8 011,00	
Прочие работы по внешнему благоустройству		
Содержание аншлагов, номерных знаков		208
Обслуживание конструктивных элементов		
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	13 926,95	13 926,95
Всего текущий ремонт	21 937,95	22 979,95

Капитальный ремонт

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
не производили	95 760,59	0,00
Всего капитальный ремонт	95 760,59	-

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)

Дератизация и дезинсекция	4 117,74	4 117,74
Вывоз ТБО	26 840,94	26 840,94
Содержание контейнерных площадок		-
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов		
Вахтеры		
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
Всего прочие услуги	30 958,68	30 958,68
НДС	88127,01	88127,02

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация
Отопление и горячая вода
Электроэнергия

12380,29
34119,25
23278,05

Директор ООО "РЭУ-21"



Ю.В.Чижова